



Spiel Casino - Vermittlung - diskret und kompetent

Wir suchen im Kundenauftrag zur Erweiterung des Spielcenter-Filialnetzes bundesweit geeignete Miet- und Kaufobjekte.

**Standortkriterien für Objekte in
Stadtlage:**

- Fläche: ca. 300 - 1.000 qm
- Objekteigene PKW-Stellplätze
- Ebenerdig
- Innenhöhe mindestens 2,80 m
- Innenaufteilung: großräumige Flächen
- Klimaanlage / Luftverteilung
- Werbemöglichkeiten (Außenfront etc.), jedoch keine große Glasfronten notwendig
- Umgebung von Stadtzentren, Gewerbegebieten
- Umgebung von Einkaufszentren (auch höherwertigen)
- Nähe zu Bürokomplexen nicht unbedingt von Vorteil
- Nähe zu Restaurants, Fastfood - Ketten
- Nähe zu Busbahnhöfen, Bahnhöfen etc.
- Mietvertrag gemäß Marktusancen
- Baugenehmigung nach § 33 i GewO
- Ab 20.000 Einwohnern

**Standortkriterien für Objekte in
Einkaufszentren und Gewerbegebieten**

- Fläche: ca. 300 bis 1.400 qm
- Objekteigene PKW-Stellplätze
- Einkaufszentren mit hoher Kundenfrequenz
- Nähe Eingangsbereich - Rolltreppe
- Gute Sichtbarkeit
- Nähe zu Food Court bzw. Kinokomplex, Bowling, Entertainment - Bereich
- Innenaufteilung großräumig
- Innenhöhe mindestens 2,80 m
- Gute Werbemöglichkeiten (Außenfront etc.),
- Umgebung Stadtzentren Gewerbe
- Nähe zu Busbahnhöfen, Bahnhöfen
- Separate Eingangs- und Ausgangsmöglichkeiten (Erreichbarkeit nach Ladenschluss)
- Direkter Zugang Straße & Parkhaus
- Mietvertrag gemäß Marktusancen (z. B. hinsichtlich Exklusivität)
- Baugenehmigung nach § 33 i GewO
- Ab 20.000 Einwohnern

Die eigene und erfahrene Planungsabteilung unseres Kunden führt die Baugenehmigungsprüfung zur Nutzung als Spielstätte jeweils eigenständig und schnell durch. Bei den Spielcentern wird besonderes Augenmerk auf einen hohen Qualitätsstandard gelegt.

=====

Immobilien Eigentümer mit geeigneten Objekten wenden sich bitte an:

KASTELL Immobilien GmbH ◇ **Bildstraße 50** ◇ **D-74223 Flein**
☎ 0 71 31- 58 99 00 ◇ **eMail: neef@kastell24.de**